

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Affärsutvecklare
Martina Sennerholm

UTSKOTTET FÖR
STADSBYGGNAD,
FASTIGHETER OCH KLIMAT
2026-02-16

Planuppdrag för idrottshall på del av fastigheterna Jagaren 4 och 8, Näsbypark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheterna Jagaren 4 och 8 i Näsbypark i syfte att möjliggöra för en ny fullstor idrottshall.

Sammanfattning

Täby kommun ser ett långsiktigt behov av att ersätta den nuvarande idrottshallen i Näsbypark med en ny fullstor idrottshall för skola och fritidsverksamhet. Behovet har tagits upp i *Lokalförsörjningsplan 2026–2036 med utblick mot 2044*, som beslutades av kommunstyrelsen den 26 januari 2026, §7, för att säkerställa en långsiktig tillgång till idrottshallar i Näsbypark. Den befintliga hallen vid Näsbyparksskolan har renoverats år 2025 och beräknas kunna användas i ytterligare cirka tio år. Den gällande stadsplanen har begränsningar som innebär att en fullstor idrottshall enligt dagens standard inte kan beviljas bygglov. Detta betyder att en ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra nybyggnation. Den nya idrottshallens placering föreslås utredas inom de kommunägda fastigheterna Jagaren 4 och 8 i anslutning till Näsbyparksskolan. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Planprocessen föreslås starta år 2027 och beräknas ta cirka tre år. Kostnaden för detaljplanearbetet uppskattas till cirka 5 mnkr, vilket ryms inom kommunstyrelsens driftsbudget. Investeringsmedel för byggnation av en ny idrottshall behöver inarbetas i kommande verksamhetsplaner. Syftet med en ny detaljplan är att skapa planberedskap för framtida behov av en fullstor

idrottshall. En ny detaljplan bedöms bidra till att säkerställa långsiktig kapacitet av idrottshallar för skolverksamhet och fritidsaktiviteter i området.

Ärendet

Bakgrund

I Näsbypark finns ett långsiktigt behov av en ny fullstor idrottshall för både skolverksamhet och fritidsaktiviteter. Behovet har tagits upp i *Lokalförsörjningsplan 2026–2036 med utblick mot 2044*, som beslutades av kommunstyrelsen den 26 januari 2026, §7, för att säkerställa en långsiktig tillgång till idrottshallar i Näsbypark.

Näsbyparksskolans nuvarande idrottshall har under år 2025 genomgått en omfattande renovering och teknisk upprustning för att bland annat uppfylla gällande tillgänglighetskrav. Upprustningen har utgått från att hallen ska kunna användas i ytterligare cirka tio år, därefter behöver en ny idrottshall byggas för att säkerställa kapaciteten i området.

Gällande plan

För fastigheterna Jagaren 4 och 8 gäller idag stadsplan S49 för kvarteren Fregatten, Jollen och Slupen inom Näsbypark, upprättad år 1960. Aktuell markbeteckning är A – område för allmänt ändamål, samt delvis mark som inte får bebyggas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 11 meter.

Den gällande stadsplanen har begränsningar som gör att en fullstor idrottshall inte kan beviljas bygglov, vilket innebär att en ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra detta.

Ny idrottshall i Näsbypark

Den nya idrottshallens placering, samt dess tillhörande funktioner, föreslås utredas inom fastigheterna Jagaren 4 och 8 i anslutning till Näsbyparksskolan i Näsbypark, se bilaga. Fastigheterna ägs av kommunen.

Enligt kommunens översiktsplan är markanvändningen i området stadsbebyggelse, främst bostäder. Idrottsanläggningar omfattas av denna definition, vilket gör förslaget förenligt med översiktsplanen.

Ett planprogramarbete för Näsbyparks centrum inleddes år 2023 för att ta fram en vision och struktur baserad på medborgardialog, trafikanalys och

kommunalekonomisk analys. I arbetet med planprogrammet ingick att utreda förutsättningarna för en ny idrottshall inom fastigheterna Jagaren 4 och 8. Arbetet avbröts i maj 2025 genom beslut i utskottet för stadsbyggnad, fastigheter och klimat den 26 maj 2025, §27, men möjligheten att uppföra en fullstor idrottshall på fastigheterna Jagaren 4 och 8 behöver studeras vidare i ett detaljplanearbete.

Planuppdrag

Planuppdraget syftar till att utreda möjligheten att uppföra en ny fullstor idrottshall inom fastigheterna Jagaren 4 och 8 i anslutning till Näsbyarksskolan. Inom ramen för detaljplanearbetet behöver utredas var den nya idrottshallen ska placeras samt hur planområdet ska avgränsas. Planområdet ska omfatta idrottsfunktioner med tillhörande funktioner enligt behovsbeskrivning, inklusive god tillgänglighet och parkeringsmöjligheter. Detaljplanen bedöms bidra till att säkerställa långsiktig kapacitet av idrottshallar för skolverksamhet och fritidsaktiviteter i området.

Detaljplanen bedöms kunna genomföras med standardförfarande enligt plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 7 §, om förslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Om risk för betydande miljöpåverkan eller stort allmänintresse bedöms föreligga, ska ett utökat planförfarande tillämpas.

Planprocessen föreslås starta år 2027 och beräknas ta cirka tre år.

Ekonomiska överväganden

Fastigheterna ägs av Täby kommun, som bekostar upprättandet av detaljplanen samt nödvändiga utredningar och projektering. Kostnaden för detaljplanen uppskattas till cirka 5 mnkr, vilket belastar kommunstyrelsens driftsbudget och ryms inom befintlig budgetram.

Investeringsmedel för byggnation av en ny idrottshall behöver inarbetas i kommande verksamhetsplaner.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

- Preliminär avgränsning för ny detaljplan för del av fastigheterna Jagaren 4 och 8 i Näsbypark, daterat den 27 januari 2026

Expedieras

Stadsbyggnadsnämnden

Handläggare Martina Sennerholm

Plankoordinator Anna Björneheim